ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

**«О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов  
капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 4 августа 2020 г. № 421/пр»**

Проект приказа «О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр» (далее соответственно – Методика № 421/пр, проект Приказа) подготовлен Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации во исполнение пункта 1 раздела III Плана утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2024 год, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 29 декабря 2023 года № 1034/пр, в соответствии  
с полномочиями, предусмотренными подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения  
о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038.

Проект Приказа разработан в соответствии с пунктом 1 Плана мероприятий по актуализации и сопровождению сметно-нормативной базы по сохранению объектов культурного наследия, утвержденного Министром строительства   
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллиным   
и Министром культуры Российской Федерации О.Б. Любимовой  
от 29 июня 2023 г. № 11-П/09.

В целях актуализации действующей редакции Методики № 421/пр вносимыми изменениями предусматриваются особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования после перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства, в том числе:

– устанавливаются особенности по составу материалов, прилагаемых  
к сметной документации на работы по сохранению объектов культурного наследия;

– устанавливаются требования к составу материалов, используемых  
для разработки сметных расчетов при определении сметной стоимости работ  
по сохранению объектов культурного наследия;

– устанавливается порядок составления локальных сметных расчетов (смет) на работы, относящиеся к капитальному ремонту или реконструкции,  
и на ремонтно-реставрационные работы;

– устанавливается порядок применения коэффициентов, учитывающих условия производства работ, при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия;

– устанавливаются коэффициенты, применяемые при определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ с использованием сметных норм  
на строительные работы (ГЭСН) (при отсутствии соответствующих сметных норм на ремонтно-реставрационные работы (ГЭСНрр), а также порядок выбора нормативов накладных расходов и сметной прибыли для таких работ;

– устанавливаются особенности определения сметной стоимости работ  
по прокладке внутренних сетей инженерно-технического обеспечения объекта культурного наследия или наружных сетей инженерно-технического обеспечения в охранной зоне объекта культурного наследия;

– устанавливаются особенности определения сметной стоимости верхолазных работ, выполняемых работниками-исполнителями реставрационных работ;

– устанавливается порядок определения затрат на строительный контроль, осуществляемый заказчиком, и технический надзор;

– дополняется перечень затрат, учитываемых в главе 12 сводного сметного расчета стоимости строительства;

– устанавливается порядок определения затрат на научное руководство работ по сохранению объекта культурного наследия, в случае, если они не учтены сметными нормами;

– устанавливаются особенности определения затрат на авторский надзор;

– устанавливаются особенности определения размера резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Кроме того, вносятся иные изменения, обусловленные практикой применения положений Методики № 421/пр.

Предлагаемые изменения позволяют осуществить полноценный переход  
к определению сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
на территории Российской Федерации ресурсно-индексным методом и реализовать более детальный подход к определению сметной стоимости таких работ,  
что в свою очередь снижает риски необоснованного завышения затрат  
при составлении сметной документации.

Реализация проекта Приказа приведет к повышению достоверности определения величины расходов, покрываемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.